



Comune di  
**CASTELNUOVO di GARFAGNANA**  
Provincia di Lucca  
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)  
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 59 DEL 28/11/2022**

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, ART. 252 TER LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014, PER RIDEFINIZIONE DI DETTAGLIO DI UN LOTTO PRODUTTIVO FINALIZZATO AL RIUSO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE, IN VIA ENRICO FERMI, DELLA DITTA ALMA SRL - ADOZIONE AI SENSI ARTT 30, 31 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014

L'anno **2022**, addì **28** del mese di **novembre** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è STRAORDINARIA

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale DINI VIVIANA

Risultano presenti all'appello nominale:

|                                   |                                 | Presenti/Assenti |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>TAGLIASACCHI ANDREA</b>        | <b>SINDACO</b>                  | <b>Presente</b>  |
| <b>BECELLI CHIARA</b>             | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>PELLEGRINI ILARIA</b>          | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>BIAGIONI CARLO</b>             | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>RONI NICCOLO'</b>              | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>PEDRESCHI ALESSANDRO</b>       | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>SUFFREDINI SIMONETTA</b>       | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Assente</b>   |
| <b>BONDI FRANCOLINO</b>           | <b>PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</b> | <b>Presente</b>  |
| <b>TOLAINI PATRICIA JOSEPHINE</b> | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>BIANCHINI SILVIA</b>           | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>RADICCHI MARISTELLA</b>        | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>COLI STEFANO</b>               | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |
| <b>MARCHETTI GRAZIANO</b>         | <b>CONSIGLIERE</b>              | <b>Presente</b>  |

La seduta è pubblica.

Il Presidente BONDI FRANCOLINO riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SETTORE - SETTORE URBANISTICA  
Anno: 2022  
Numero: 1952

## OGGETTO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, ART. 252 TER LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014, PER RIDEFINIZIONE DI DETTAGLIO DI UN LOTTO PRODUTTIVO FINALIZZATO AL RIUSO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE, IN VIA ENRICO FERMI, DELLA DITTA ALMA SRL - ADOZIONE AI SENSI ARTT 30, 31 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 12/09/2002 è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 16.01.1995 n. 5;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/04.2003, è stato approvato il primo Regolamento Urbanistico ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell'art. 28 e dei commi 6 e 7 dell'art. 30 della stessa;
- nel corso degli anni sono state apportate al Regolamento Urbanistico numerose le seguenti varianti come da documentazione agli atti;
- con deliberazione C.C. n. 05 del 29/03/2006 è stata approvata la una prima Variante di aggiornamento del Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione C.C. n° 65 del 29/11/2007 è stata approvata la seconda Variante al Regolamento Urbanistico, in conseguenza della citata variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del C.C. n° 25 in data 14/10/2011 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico Comunale;
- con pubblicazione sul Burt n° 59 dell '11/12/2019 è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale Intercomunale dell' Unione Comuni Garfagnana;
- con delibera del Consiglio Unione Comuni Garfagnana n° 14 del 23/07/2020 è stato disposto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale;

considerato che il Castelnuovo Garfagnana, ricade nell'Art. 222 della LRT 65/2014, dotato di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, e sono pertanto ammesse

varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di cui all'art. 252 ter della stessa norma;

considerato che trattasi di variante puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale, per la ridefinizione di dettaglio di un lotto produttivo, finalizzato al riuso ed alla riqualificazione, in Via Enrico Fermi , della ditta ALMA SRL e che l'area di variante è parzialmente interessata dalle perimetrazioni dei beni paesaggistici, di cui agli artt. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 lettera "C" " Distanza Corsi d'Acqua" e che non risulta necessario attivare il procedimento di valutazione di coerenza al PIT/PPR , ai sensi artt. 4 e 5 dell' accordo di cui all'art. 31 comma 1 della L.R .T. 65/2014 , comma 21 art. 3 , della disciplina del Piano, stipulato tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana. La variante sarà pertanto oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ai sensi della citata LRT 65/2014;

considerato che L'area di Variante è non interessa "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 art.136 , né i Beni Culturali di cui alla Parte Seconda del Codice stesso;

riscontrato che la Variante di cui trattasi è conforme con le previsioni di Piano Strutturale Intercomunale vigente e che rimane conforme agli indirizzi e ai contenuti degli atti Regionali e Provinciali, quali il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale;

dato atto che la Variante di cui trattasi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 65/2014 è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che pertanto necessita di "verifica di assoggettabilità" ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 ;

Visto il documento preliminare di verifica di assoggettabilità VAS che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente così come previsto dall'art. 22 della L.R. 10/10, approvato con delibera del Consiglio Comunale, n° 25 del 30/05/2022;

Considerato che l'Unione dei Comuni Garfagnana svolge in luogo e per conto dei comuni che la compongono e quindi anche per il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, le funzioni relative ai procedimenti afferenti la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

Visto il vigente Regolamento del servizio associato VAS dell'Unione dei Comuni Garfagnana, che oltre a disciplinare le funzioni relative allo svolgimento degli obblighi degli enti afferenti alla gestione associata in materia di valutazione ambientale strategica, previsti dal D.Lgs. del 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. e dalla L.R. del 12 febbraio 2010 n. 10 e ss.mm.ii. individua i seguenti organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e/o verifica di assoggettabilità a VAS:

- “Autorità Procedente - Proponente” è il Consiglio Comunale,
- “Autorità Competente” è l'Ufficio associato VAS dell'Unione dei Comuni Garfagnana;

Dato atto che la presente Variante interessa un'area all'interno al perimetro delle Aree Urbanizzate e quindi non necessita della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014;

Dato atto che la variante rientra tra le Varianti semplificate di cui all' art 30 della Legge Regionale n° 65/2014 e si procederà pertanto alla successiva adozione ed approvazione secondo i disposti art. 32 della stessa Legge;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e la L.R. 12.02.2010. n. 10 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

ATTESO che, eseguite le consultazioni, con provvedimento n° 130 del 16/02/2021, l'Autorità Competente ha escluso la assoggettabilità della variante a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi art. 22 della Legge Regionale Toscana n° 10/2010 e che lo stesso è stato pubblicato sul sito dell' Autorità Procedere e dell' Autorità Competente, in materia di VAS;

DATO ATTO che l'area interessata dalla variante ricade all' interno del *perimetro del territorio urbanizzato* così come individuato, ai sensi art. 4 della Legge Regionale n° 65/2014, nel Piano Strutturale Intercomunale dell' Unione Comuni della Garfagnana approvato con delibera C.C. n°41 del 15.07.2019, pubblicazione sul BURT n° 50 del 11.12.2019.;

ATTESO che il Comune di Castelnuovo di Garfagnana ricade nelle disposizioni di cui all'art. 222 della Legge Regionale n° 65/2014, essendo dotato di Regolamento Urbanistico Vigente alla data del 27/11/2014;

ACCERTATO che la adozione e la approvazione della presente rientra nel procedimento delle varianti semplificate di cui all'art. 32 della legge Regionale n° 65/2014 ed essendo la stessa riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 30 e 31, comma 3 della Legge Regionale n° 65/2014;

VISTO che con verbale n° 200 in data 11/08/2022 l' Autorità Competente in materia di VAS istituita presso l'Unione Comuni della Garfagnana, ha escluso la assoggettabilità della presente variante alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi art. 22 della legge Regionale Toscana n° 10/2010;

VISTA la variante al regolamento urbanistico comunale, redatta, per conto della ditta ALMA SRL, dall'ing. Angela Piano dello Studio Coop Città Futura di Lucca e dal Geologo Amerino Pieroni, composta dai seguenti elaborati che allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si trovano depositati in originale presso l'Ufficio Urbanistica del Comune e pubblicati nella apposita sezione della Amministrazione Trasparente del sito Web del Comune di Castelnuovo di Garfagnana:

- Verbale Autorità Competente esclusione VAS
- Relazione del Responsabile del Procedimento
- Relazione del garante della Comunicazione
- Relazione Urbanistica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tavola Variante Urbanistica
- Relazione Geologica
- Tavole Cartografiche
- Dati Geologici
- Relazione Geologica Integrativa

VISTA la nota dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Lucca, in data 11/10/2022 con la quale si attesta l'avvenuto controllo, con esito favorevole, con prescrizioni, delle indagini geodeposito della documentazione di cui sopra ( deposito numero 2268 del 08/09/2020), relativa alla variante al Regolamento Urbanistico Comunale in esame e così come previsto dalla normativa regionale di riferimento e vista la relazione geologico integrativa in recepimento di detto parere;

RITENUTO che la presente variante al regolamento urbanistico comunale sia meritevole di adozione per le motivazioni sopra evidenziate e tenuto conto dei pareri espressi in proposito;

Udite le dichiarazioni di voto espresse dai capigruppo consiliari (dichiarazione di voto favorevole da parte del capogruppo di maggioranza e dichiarazione di voto contrario da parte del capogruppo di minoranza);

VISTA la Legge Regionale n° 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267/2000

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore interessato attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 D.lgs. 267/2000;

## DELIBERA

1. Di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di accertare che la presente variante è riconducibile alle previsioni di cui all'art. 238 TER della Legge Regionale Toscana n° 65/2014;
3. Di adottare, ai sensi all'art. 32 della legge Regionale n° 65/2014 ed essendo la stessa riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 30 e 31, comma 3 della Legge Regionale n° 65/2014, LA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, ART. 252 TER LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014, PER RIDEFINIZIONE DI DETTAGLIO DI UN LOTTO PRODUTTIVO FINALIZZATO AL RIUSO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE, IN VIA ENRICO FERMI, DELLA DITTA ALMA SRL. La variante risulta composta dai seguenti elaborati che allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pubblicati nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito Web del Comune di Castelnuovo di Garfagnana:
  - Verbale Autorità Competente esclusione VAS
  - Relazione del Responsabile del Procedimento
  - Relazione del garante della Comunicazione
  - Relazione Urbanistica
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Tavola Variante Urbanistica
  - Relazione Geologica
  - Tavole Cartografiche
  - Dati Geologici
  - Relazione Geologica Integrativa
4. Di dare atto che della adozione della presente variante al Regolamento Urbanistico sarà pubblicato sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione ed alla Provincia. Gli atti sono resi accessibili sul sito Web del Comune;

5. Di dare atto che gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT. Decorso tale termine la variante è approvata dal Comune, ai sensi del citato art. 32 della Legge Regionale n° 65/2014.

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli resi in forma palese , n. 0 astenuti  
e n. 4 contrari Bianchini Silvia, Radicchi Maristella, Coli Stefano, Marchetti Graziano.  
su n. 12 Consiglieri votanti.

### **DELIBERA**

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione;

Quindi, stante l'urgenza a provvedere:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE:**

Con n. 8 voti favorevoli resi in forma palese , n. 0 astenuti  
e n. 4 contrari Bianchini Silvia, Radicchi Maristella, Coli Stefano, Marchetti Graziano.

:

### **DELIBERA:**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 Dlgs.vo  
267/2000

Verbale letto, approvato e sottoscritto ai sensi dell'art. 62 comma 3 dello Statuto

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
BONDI FRANCOLINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa DINI VIVIANA



*Comune di*

**CASTELNUOVO di GARFAGNANA**

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p. IVA 0020436 046 5

## **PARERE TECNICO**

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**N. 1952/2022**

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, ART. 252 TER LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014, PER RIDEFINIZIONE DI DETTAGLIO DI UN LOTTO PRODUTTIVO FINALIZZATO AL RIUSO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE, IN VIA ENRICO FERMI, DELLA DITTA ALMA SRL - ADOZIONE AI SENSI ARTT 30, 31 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014

Il Responsabile del Settore SETTORE URBANISTICA esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

---

Castelnuovo di Garfagnana, 22/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BERNARDINI MARCELLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



*Comune di*

**CASTELNUOVO di GARFAGNANA**

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

## **SETTORE AMMINISTRATIVO**

### **CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

#### **DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 59 DEL 28/11/2022**

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, ART. 252 TER LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014, PER RIDEFINIZIONE DI DETTAGLIO DI UN LOTTO PRODUTTIVO FINALIZZATO AL RIUSO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE, IN VIA ENRICO FERMI, DELLA DITTA ALMA SRL - ADOZIONE AI SENSI ARTT 30, 31 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 30/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)